

	Land Niedersachsen							
	2021	2022	2023	2024	2025	Durchschnitt 2021 - 2024	% Veränderung	
							Durchschnitt 2025 zum	2025 zum Vorjahr
Beschäftigte (im Durchschnitt)								
Insgesamt	57.493	61.338	64.304	63.949	65.180	61.771	5,5	1,9
Geleistete Arbeitsstunden (in 1.000 Std.)								
Wohnungsbau	17.246	18.312	18.313	16.737	16.764	17.652	-5,0	0,2
Wirtschaftsbau ¹⁾	28.867	31.811	33.891	34.083	34.799	32.163	8,2	2,1
Hochbau	10.756	10.974	11.495	11.279	11.407	11.126	2,5	1,1
Tiefbau	18.112	20.836	22.396	22.804	23.389	21.037	11,2	2,6
Öffentlicher Bau insg.	21.249	22.003	22.358	22.978	22.860	22.147	3,2	-0,5
Hochbau	3.408	3.602	3.547	3.704	3.712	3.565	4,1	0,2
Straßenbau	10.888	11.149	11.345	11.395	11.204	11.194	0,1	-1,7
Sonstiger Tiefbau	6.950	7.251	7.465	7.880	7.943	7.387	7,5	0,8
Hochbau gesamt	31.411	32.891	33.354	31.724	31.885	32.345	-1,4	0,5
Tiefbau gesamt	35.949	39.237	41.209	42.077	42.536	39.618	7,4	1,1
Insgesamt	67.360	72.127	74.563	73.800	74.419	71.963	3,4	0,8
Auftragseingänge (in 1.000 EUR)								
Wohnungsbau	2.801.536	2.628.524	2.479.219	2.280.122	2.657.030	2.547.350	4,3	16,5
Wirtschaftsbau ¹⁾	5.455.265	6.640.452	7.792.003	9.211.024	8.810.170	7.274.686	21,1	-4,4
Hochbau	2.393.347	2.404.112	2.548.158	2.637.422	2.663.049	2.495.760	6,7	1,0
Tiefbau	3.061.917	4.236.342	5.243.843	6.573.601	6.147.120	4.778.926	28,6	-6,5
Öffentlicher Bau insg.	3.427.011	4.019.934	4.084.385	4.301.323	4.573.349	3.958.163	15,5	6,3
Hochbau	590.475	818.541	845.422	931.473	1.037.325	796.478	30,2	11,4
Straßenbau	1.702.657	1.746.736	1.976.592	1.913.031	1.978.059	1.834.754	7,8	3,4
Sonstiger Tiefbau	1.133.879	1.454.657	1.262.369	1.456.818	1.557.971	1.326.931	17,4	6,9
Hochbau gesamt	5.785.358	5.851.175	5.872.801	5.849.019	6.357.404	5.839.588	8,9	8,7
Tiefbau gesamt	5.898.453	7.437.734	8.482.805	9.943.450	9.683.147	7.940.611	21,9	-2,6
Insgesamt	11.683.810	13.288.911	14.355.607	15.792.471	16.040.549	13.780.200	16,4	1,6
Baugewerblicher Umsatz (in 1.000 EUR)								
Wohnungsbau	2.879.875	3.101.083	2.975.356	2.573.026	2.773.351	2.882.335	-3,8	7,8
Wirtschaftsbau ¹⁾	5.352.669	6.314.334	6.862.192	7.358.489	8.583.617	6.471.921	32,6	16,6
Hochbau	2.198.849	2.538.150	2.596.400	2.661.592	2.925.548	2.498.748	17,1	9,9
Tiefbau	3.153.820	3.776.182	4.265.793	4.696.896	5.658.070	3.973.173	42,4	20,5
Öffentlicher Bau insg.	3.448.192	4.031.388	4.277.712	4.612.113	4.719.763	4.092.351	15,3	2,3
Hochbau	593.242	710.278	716.076	783.300	966.843	700.724	38,0	23,4
Straßenbau	1.664.213	1.961.720	2.119.686	2.170.873	2.074.578	1.979.123	4,8	-4,4
Sonstiger Tiefbau	1.190.739	1.359.389	1.441.951	1.657.944	1.678.338	1.412.506	18,8	1,2
Hochbau gesamt	5.671.966	6.349.513	6.287.828	6.017.918	6.665.744	6.081.806	9,6	10,8
Tiefbau gesamt	6.008.770	7.097.293	7.827.427	8.525.715	9.410.987	7.364.801	27,8	10,4
Insgesamt	11.680.738	13.446.806	14.115.253	14.543.630	16.076.733	13.446.607	19,6	10,5
Bruttolohn- und gehaltssumme (in 1.000 EUR)	2.442.605	2.699.597	2.893.897	3.032.362	3.258.010	2.767.115	17,7	7,4

¹⁾ einschl. landw. Bau sowie Unternehmen von Bahn und Post

	Land Niedersachsen							
	2021	2022	2023	2024	2025	Durchschnitt 2021 - 2024	% Veränderung	
							Durchschnitt 2025 zum	2025 zum Vorjahr
Erteilte Baugenehmigungen (Neubau, Rauminhalt in 1.000 cbm)								
Wohngebäude	20.048	16.367	10.248	8.662	8.793	13.831	-36,4	1,5
Ein- und Zweifamilienhausbau	12.600	9.574	5.717	4.779	4.784	8.168	-41,4	0,1
Mehrfamilienhäuser + Wohnheime	7.448	6.793	4.531	3.883	4.009	5.664	-29,2	3,2
Nichtwohngebäude	25.796	29.076	21.485	23.101	16.795	24.865	-32,5	-27,3
Nichtöffentliche Bauherren	23.723	26.922	19.603	20.614	14.577	22.716	-35,8	-29,3
Öffentliche Bauherren	2.074	2.156	1.880	2.484	2.222	2.149	3,4	-10,5
Anzahl Gebäude	17.203	13.451	8.269	6.795	6.948	11.430	-39,2	2,3
Ein- und Zweifamilienhäuser	14.998	11.420	6.945	5.627	5.671	9.748	-41,8	0,8
Mehrfamilienhäuser + Wohnheime	2.205	2.031	1.324	1.168	1.277	1.682	-24,1	9,3
Anzahl Wohnungen	36.447	30.317	19.421	16.817	18.829	25.751	-26,9	12,0
in Ein- und Zweifamilienhäuser	17.157	13.206	7.940	6.566	6.563	11.217	-41,5	-0,0
in Mehrfamilienhäuser + Wohnheime	19.290	17.111	11.481	10.251	11.726	14.533	-19,3	14,4
Baufertigstellungen								
Wohngebäude	13.719	14.202	11.111	8.738	6.840	11.943	-42,7	-21,7
Ein- und Zweifamilienhäuser	12.164	12.471	9.537	7.483	5.778	10.414	-44,5	-22,8
Mehrfamilienhäuser	1.549	1.719	1.565	1.250	1.056	1.521	-30,6	-15,5
Wohnheime	6	12	9	5	6	8	-25,0	20,0
Nichtwohngebäude	2.988	3.196	2.896	2.994	2.386	3.019	-21,0	-20,3
Gebäude insgesamt	16.707	17.398	14.007	11.732	9.226	14.961	-38,3	-21,4
Wohnungen	27.227	29.448	25.383	19.352	15.420	25.353	-39,2	-20,3
in Ein- und Zweifamilienhausbau	13.577	14.177	10.942	8.510	6.712	11.802	-43,1	-21,1
in Mehrfamilienhäuser	13.220	14.583	14.112	10.763	8.401	13.170	-36,2	-21,9
in Wohnheimen	430	688	329	79	307	382	-19,5	288,6
in Nichtwohngebäuden	399	367	382	390	136	385	-64,6	-65,1
Wohnungen insgesamt	27.626	29.815	25.765	19.742	15.420	25.737	-40,1	-21,9

Bauindustrieverband Niedersachsen-Bremen
Geschäftsstelle Hannover
30161 Hannover, Eichstraße 19
T +49 511 34834-0
Bearbeitet: Rainer Seebald / erstellt: 15. Juli 2026
seebald@bauindustrie-nord.de / www.bauindustrie-nord.de

Quellen:
Landesamt für Statistik Niedersachsen
Statistisches Landesamt Bremen
Bundesagentur für Arbeit, Regionaldirektion
Niedersachsen-Bremen
Eigene Berechnungen